

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	34,48181	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	30,787	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	3694,38	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570,02	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	22441,362	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	17368,894	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	1446,282	тис.грн.
податок на додану вартість -	3626,186	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 22441,362 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 8,321 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4**

Складений за поточними цінами станом на 7 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Капітальний ремонт	16153,657	-	-	16153,657
		<b>Разом по главі 2:</b>	16153,657	-	-	16153,657
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	16153,657	-	-	16153,657
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	16153,657	-	-	16153,657
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-912-1	Послуги із захоронення ТПВ (с.Кобижча)	-	-	4,156	4,156
		<b>Разом по главі 9:</b>	-	-	4,156	4,156
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	16153,657	-	4,156	16157,813
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги</b>				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	161,578	161,578
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	242,367	242,367
5	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	9,692	9,692
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
7	Розрахунок	Кошти на отримання енергетичного сертифікату	-	-	80,000	80,000
8	Розрахунок	Кошти на виготовлення КГЗ	-	-	7,000	7,000
9	Розрахунок	Витрати на виготовлення паспорту БТІ (12,0 грн /м2 x1500,4=18 004, 80грн)	-	-	18,005	18,005
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	532,571	532,571
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
10	Настанова [4.34]	Вартість обстеження, оцінки стану і паспортизації будвель та споруд	-	-	65,374	65,374
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	425,886	425,886
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	41,779	41,779
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,340	5,340
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	538,379	538,379
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	16153,657	-	1075,106	17228,763
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	263,786	-	-	263,786
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	134,134	134,134
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	387,688	-	25,803	413,491
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	563,763	-	-	563,763
		<b>Разом</b>	17368,894	-	1235,043	18603,937

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	3626,186	3626,186
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	17368,894	-	4861,229	22230,123
	Лист Замовника №07-02/444 від 07.07.2025р.	<b>Понесені витрати замовника</b>	-	-	211,239	211,239
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	17368,894	-	5072,468	22441,362
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	8,321
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	8,321

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_

Керівник \_\_\_\_\_